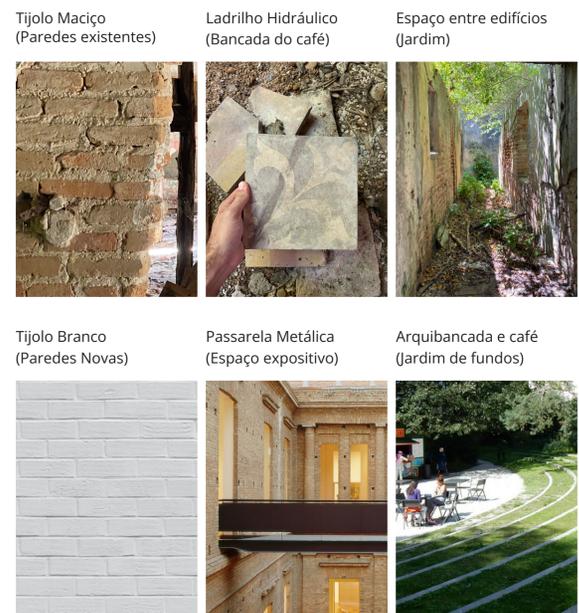


A requalificação do Cassino Eldorado busca reinserir o edifício no imaginário urbano revelando a sua importância histórica ao passo que seu uso é ressignificado. Para tal, o programa divide-se em quatro frentes: (1) infraestrutura e serviços; (2) Centro de Salvaguarda da Feira (3); Museológico (4); Espaço de livre apropriação.

No térreo, o desenho opta por concentrar os usos mais específicos nas empenas e liberar seu centro para circulação e outras dinâmicas. Tal configuração, reforça o eixo de acesso existente revelando um caminho que atravessa um centro de exposições e culmina num anfiteatro a céu aberto cercado por vegetação - uma ode à memória do edifício. O espaço de troca receberá eventos e encontros informais, sendo abastecido por um café e uma grande arquibancada que juntos criam um espaço convidativo nos fundos do terreno.

No segundo piso, por outro lado, propõe-se um espaço totalmente dedicado à pesquisa e proteção do patrimônio. Seguindo a lógica mercadológica característica da feira, os processos e práticas ficam visíveis para todos os visitantes, optando por divisórias transparentes e cortinas leves na divisão dos espaços. O mezanino apoia-se sobre as paredes existentes do térreo, sendo reforçado estruturalmente por meio de pilares e vigas metálicas. Na intenção de valorizar ainda mais o patrimônio, a nova laje se afasta intencionalmente da fachada remanescente destacando a materialidade das paredes e volumetria de seus vãos. Ainda, propõe-se realocar a escada que dá acesso ao segundo piso aproximando-a do jardim estreito entre edifícios. Por fim, a cobertura é reconstruída em sua forma original, afastando-a sutilmente das paredes para permitir a entrada de luz natural por todo o edifício.



Materialidade e preexistências



Referência: Centro Cultural Daapiz y Velarde, Espanha



Referência: Minas de San Finx, Espanha

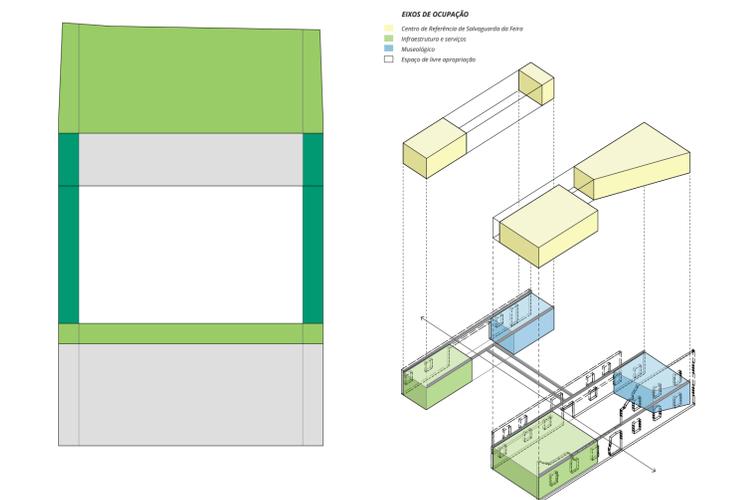


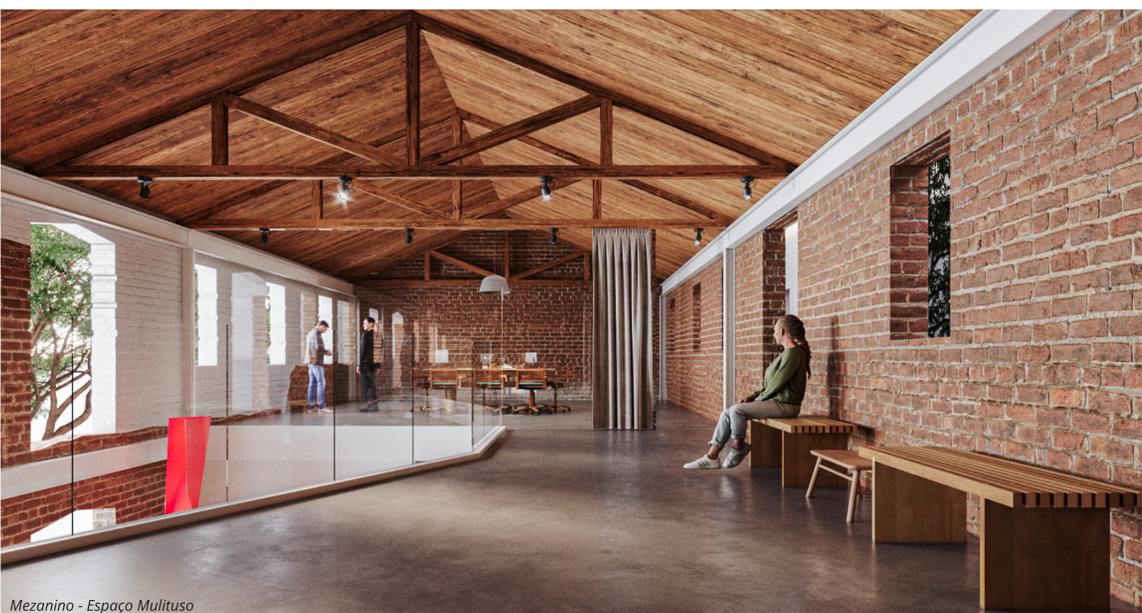
Diagrama Conceito

Diagrama Programa

Cortes e Fachada



Plantas 1:250 - Demolir Construir, Térreo Proposto, Mezanino Proposto, Cobertura



Mezanino - Espaço Multitudo



Arquibancada e Jardim

Axonométrica Explodida - Estratégias

**COBERTURA**

Reconstrução do telhado original com afastamento de 70cm das paredes originais para iluminação natural

Reconstrução da cobertura original com acréscimo de painéis fotovoltaicos e captação de águas pluviais

Reconstrução da tipologia das tesouras originais com acabamento em pintura branca

**MEZANINO**

Novos sanitários com reuso de águas pluviais

Janelas para o jardim interno e arquibancada cultural

Passarela revelando pé direito amplo do antigo Cassino

Recuo da laje do 1º piso para revelar fachada original e enfatizar acesso principal

Divisórias em vidro ou material translúcido para uso flexível do espaço

Construção de nova laje acima da existente

**TÉRREO**

Construção de arquibancada para uso comum e eventos

Proposta de jardins nas áreas não edificadas para permeabilidade do solo, conforto térmico e biofilia

Abertura de vão para maior conexão com patio dos fundos

Estrutura metálica para sustentar fachada existente de possível deteriorização

Construção de nova escada metálica para acesso ao 1º piso

Remoção de revestimentos revelando materialidade da fachada original em alvenaria desgastada e conservada

Reconstrução da fachada em alvenaria com acabamento em pintura branca (Composição com tijolos vazados e justapostos)

