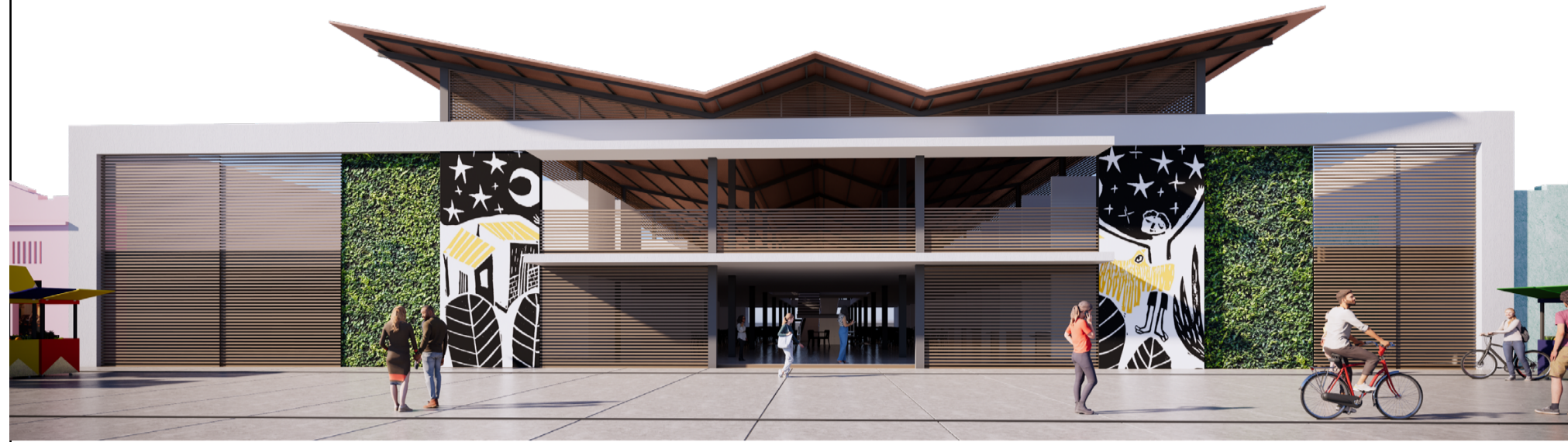


CENTRO COMERCIAL E GASTRONÔMICO



O conjunto de seis armazéns existentes entre a Rua Pedro Alvarez Cabral e a Rua Manoel Pereira de Araújo apresentam avançado estado de deterioração nas fachadas e ambientes internos. O relevo apresenta desnível de 4 metros entre as duas ruas possibilitando a sua utilização em níveis para abrigar o programa do Centro comercial e gastronômico, para esse fim foram definidas as seguintes diretrizes.

- Criar uma via de acesso interno ligando as duas ruas através de rampas contínuas e pátios ajardinados.
- Utilizar um dos armazéns como depósito para guarda das bancas de feira móveis.
- Utilizar um sistema de estrutura modular mista em pilares e laje de concreto com cobertura metálica que possibilite vãos de 8 metros.
- Utilizar elementos arquitetônicos que possibilitem iluminação zenital e ventilação cruzada.
- Utilizar recursos sustentáveis para a gestão energética e das águas limpas e servidas.

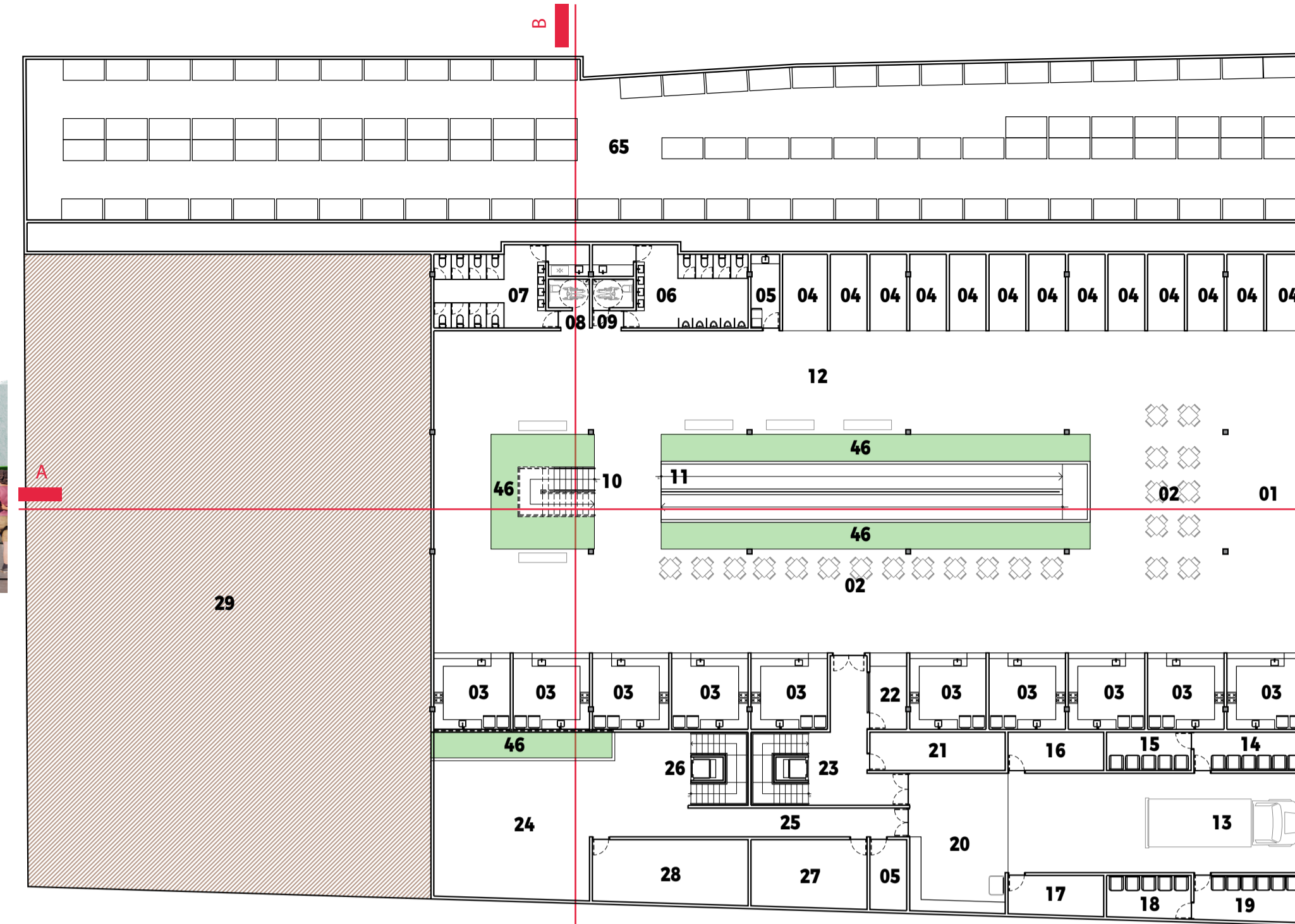
PARTIDO ARQUITETÔNICO

Partido arquitetônico para o Centro comercial e gastronômico foi concebido a partir da modulação estrutural 8 por 8 metros que possibilitou acomodação das áreas previstas no programa. O lote foi dividido em três partes onde a praça de alimentação e comércio foi locada ao centro, iluminada pelo vazio central que abriga o eixo de acessibilidade vertical (escadas e rampas) em um pátio ajardinado. As áreas de público localizadas ao centro em volta do pátio abrigam praças de alimentação, pátios culturais e galeria comercial. Os serviços e estoque foram localizados nos dois módulos laterais com circulações internas que permitem fluidez aos serviços localizados.

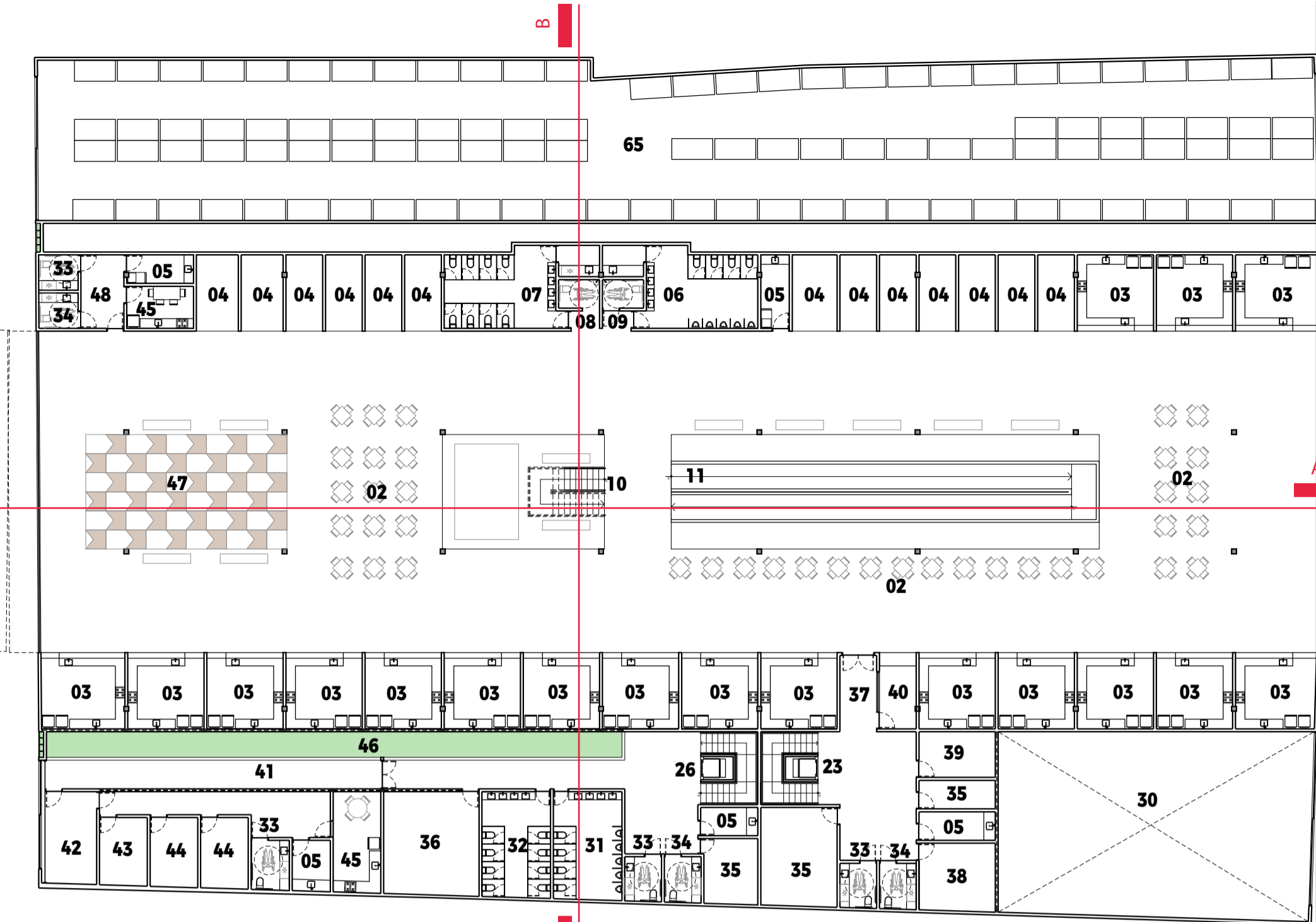
Nas extremidades dos blocos de serviços laterais foram localizados depósitos de bancas de feira móveis, posto comunitário de segurança e unidade de saúde, com frente para a Rua Pedro Alvarez Cabral. Do mesmo modo a frente da Rua Manoel Pereira de Araújo tem sua parte central como acesso da praça de alimentação e comércio e nas suas laterais depósito de bancas de feira móveis e pátio de carga e descarga do setor gastronômico.

No pavimento superior com aberturas para as duas frente, abriga a Cozinha escola e unidades extras de lojas de comércio e alimentação, ambas ligadas ao bloco lateral de serviço através de duas torres de circulação vertical com elevador acessível e escada distintas que possibilitam o funcionamento individual de cada setor.

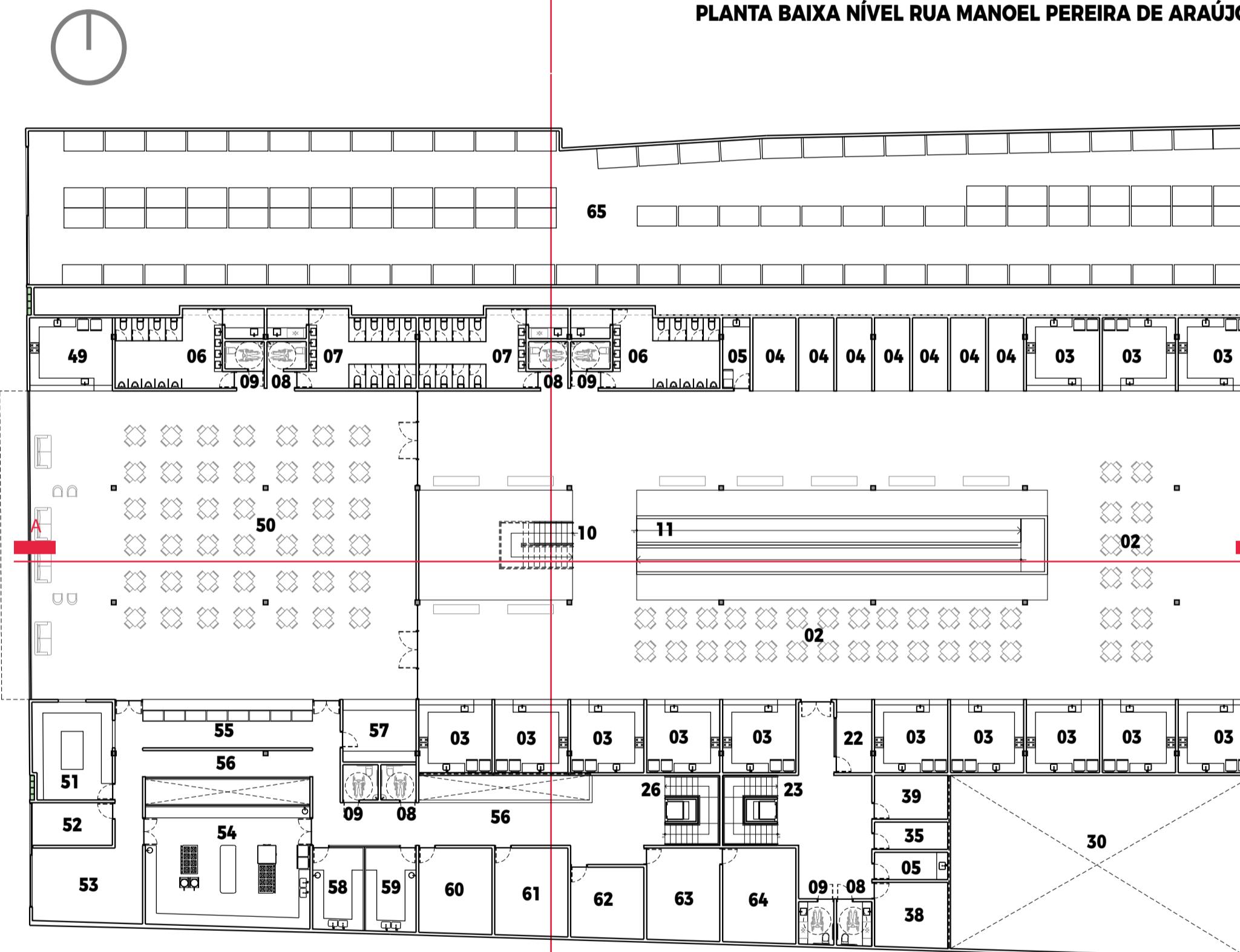
O sistema de conforto e condicionamento térmico do edifício foi proporcionado pelo sistema de coberta em sheds e lanternim que captam a iluminação e ventilação dominante para o interior das praças formando um grande pleno de circulação cruzada através das fachadas oeste e sul abertas em grandes varandas e painéis vazados que conferem identidade formal ao edifício.



PLANTA BAIXA NÍVEL RUA MANOEL PEREIRA DE ARAÚJO

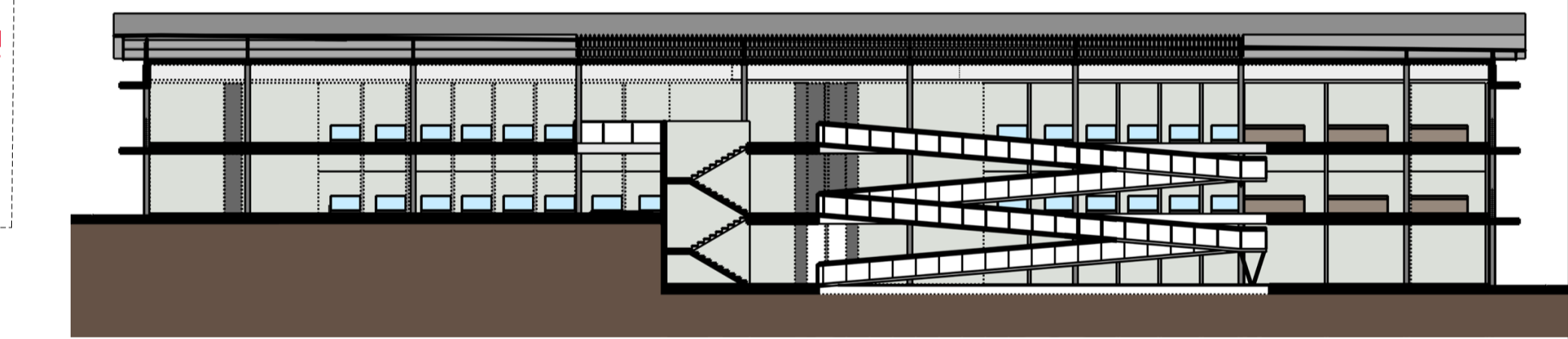


PLANTA BAIXA NÍVEL RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL

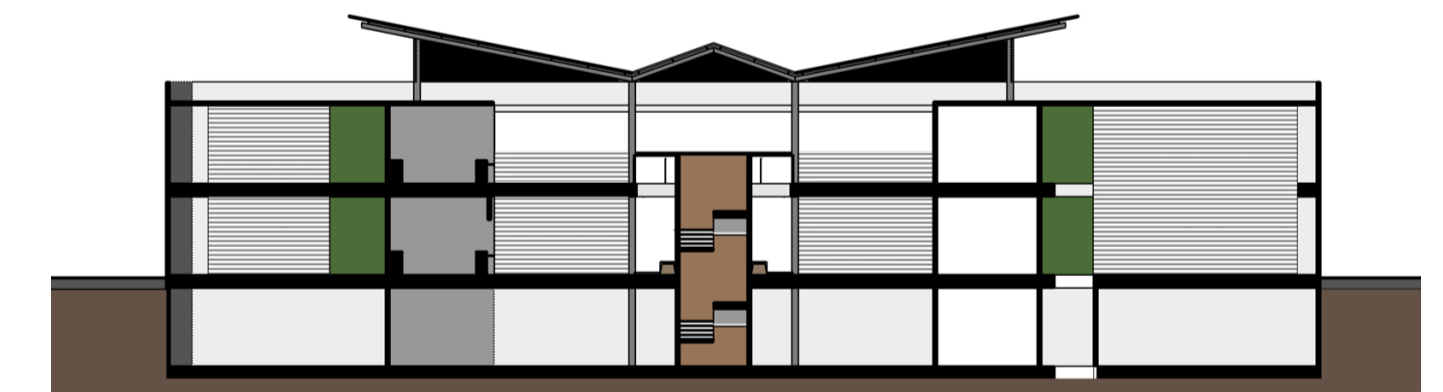


PLANTA BAIXA PAVIMENTO SUPERIOR RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL

- | | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 01 - Pátio acesso | 18 - Lixo orgânico cozinha-escola | 35 - Depósito geral | 52 - Nutricionista |
| 02 - Praça de alimentação | 19 - Lixo seco cozinha-escola | 36 - Sala de capacitação coz.-escola | 53 - Administração |
| 03 - Loja - alimentação | 20 - Recepção, triagem e descarte | 37 - Acesso praça gastro. | 54 - Cocção |
| 04 - Loja - vendas e serviços | 21 - Depósito materiais | 38 - Depósito geral gastro. | 55 - Distribuição |
| 05 - DML | 22 - Controle de acesso praça gastro. | 39 - Lógica e suporte | 56 - Circulação cozinha |
| 06 - Sanitário masculino | 23 - Hall escada/elevador gastro. | 40 - Controle de acesso praça gastro. | 57 - Recepção |
| 07 - Sanitário feminino | 24 - Sala de descanso de funcionários | 41 - Acesso cozinha-escola | 58 - Pré preparo vegetais |
| 08 - Sanitário PCD feminino | 25 - Circulação serviço coz.-escola | 42 - Recepção unidade de saúde | 59 - Pré preparo carnes |
| 09 - Sanitário PCD masculino | 26 - Hall escada/elevador coz.-escola | 43 - Sala de curativo | 60 - Despensa seco |
| 10 - Escada | 27 - Depósito de material de descarte | 44 - Sala de atendimento | 61 - Coleta de resíduos |
| 11 - Rampa | 28 - Reserva técnica | 45 - Copa | 62 - Dep. embalagens e descartáveis |
| 12 - Praça | 29 - Aterro | 46 - Jardim | 63 - Câmara de refrigeração |
| 13 - Pátio carga e descarga | 30 - Vazio pátio carga e descarga | 47 - Pátio cultural gastro. | 64 - Câmara de congelamento |
| 14 - Lico seco gastronômico | 31 - Sanitário masculino coz.-escola | 48 - Posto de polícia | 65 - Depósito de carrinhos |
| 15 - Lixo orgânico gastro. | 32 - Sanitário feminino coz.-escola | 49 - Café | |
| 16 - Central elétrica | 33 - Sanitário PCD masc. serv. coz.-esc. | 50 - Refeitório cozinha escola | |
| 17 - Central de gás | 34 - Sanitário PCD fem. serv. coz.-esc. | 51 - Lavagem pratos e panelas | |



CORTE AA



CORTE BB

