

- Rampa
- Lojas
- Sanitários
- Unidade Âncora Saúde
- Bares
- Cozinha Escola

1. A primeira aproximação ao sítio de intervenção reconhece de forma clara suas prioridades para operar no lote: o reconhecimento da identidade das edificações existentes, o terreno acidentado e também sua relação direta com o Antigo Cassino El Dorado

2. Para atingir as qualidades espaciais de amplos espaços públicos que foi necessário definir três planos que vencessem o desnível e assim conectá-los através de uma circulação rampada clara e objetiva. No piso com acesso pela Rua Manoel Pereira Leite abriu-se uma praça para o Cassino e foi locada a as áreas de uso técnico e de segurança.

3. A distribuição do programa partiu da liberação das vistas para o cassino. Ocupou-se o perímetro das lajes, garantindo espaços livres para acomodação das mesas que serão ocupadas pelos clientes e frequentadores das lojas, bares e restaurantes do pavimento.

4. O piso com acesso pela Rua Álvares Cabral foi contemplado com a locação dos usos de apoio e ativação do edifício como a cozinha escola e unidade âncora de saúde. Prezou-se pela mesma estratégia de ocupar as bordas do pavimento e prezando pelo livre espaço para área de convivência e refeitório, voltados para as praças inferiores e para o edifício do Cassino.



Armazéns

A inserção urbana do lote dos antigos armazéns inspira a qualidade essencial de articulação de lugares e, assim, confere a si mesmo como espaço de descanso e lazer, além de travessia. A estratégia de projeto partiu do desejo de criar o percurso mais agradável entre dois pontos. Um ambiente criado de tal maneira que distorce a sensação de tempo de quem o cruza, criando um intervalo temporal que permita contemplar a vida que preenche o edifício em meio à agitada feira central.

As condições do conjunto de lotes que conformam o terreno do armazém se diferenciavam das demais áreas de intervenções pela sua mescla de tempos arquitetônicos que hoje compartilham o mesmo vazio. Dessa forma, requalificar os antigos armazéns, ocupando um vazio, significa também garantir uma vida dinâmica para o seu entorno imediato. Uma das grandes qualidades da área está em criar interfaces de diálogo com os demais edifícios da Feira Central. A proposta busca atravessar a rua que media o edifício do Mercado Central e os antigos armazéns com um Eixo Integrador, iniciando assim o primeiro contato com a intervenção no sítio e engatilhando a ativação do novo equipamento da região central de Campina Grande: o Armazém da Cidade.

A proposta de intervenção buscou distinguir quais edificações possuíam algum tipo de distinção histórica como marca do tempo arquitetônico da fachada, preservando três faces entre os seis galpões. A partir do desafio de conectar a Rua Pedro Álvares Cabral com a Rua Manoel Pereira de Araújo foram criados dois vetores de ligação primários. O primeiro vetor é uma rampa de acesso de serviços que cruza a face sul do lote para toda a carga e descarga de apoio ao Armazém e à Feira Central. Já o segundo vetor de conexão partiu da perspectiva do pedestre, enquadrando o Antigo Cassino Eldorado pelo percurso de uma rampa contemplativa e objetiva ao mesmo tempo, destacando a importância da edificação que espera o usuário à frente.

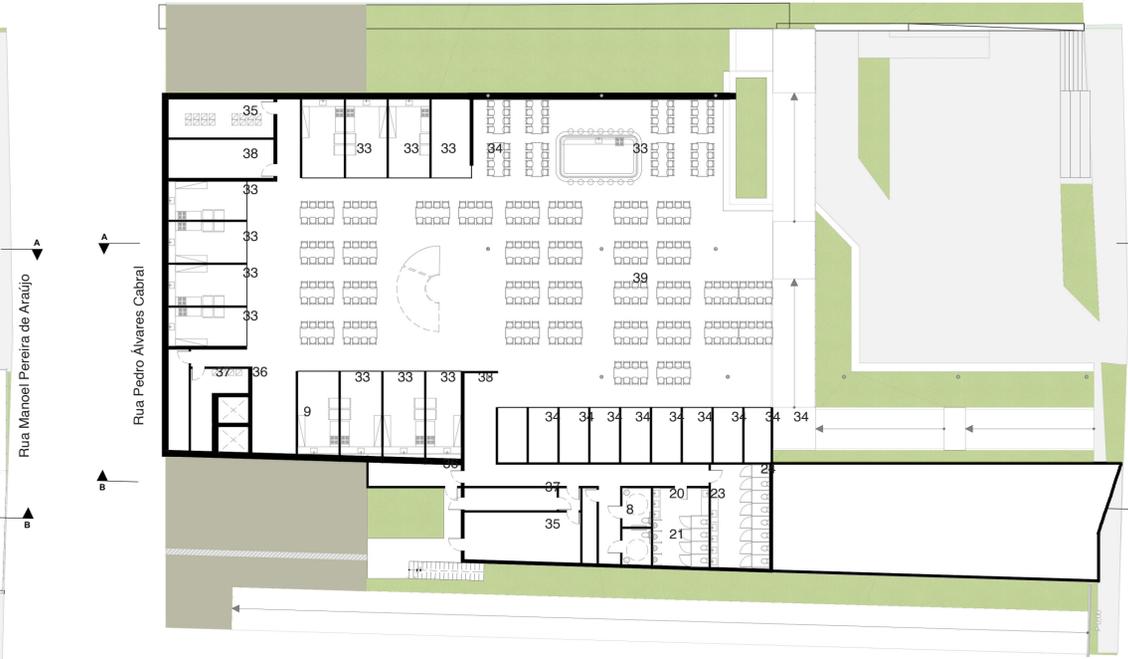
O acesso superior do Armazém da Cidade é sugerido por uma dobra na nova fachada em concreto aparente. A dobra convida o pedestre a entrar, enquanto a altura mais baixa do vão de acesso faz com que o usuário experimente uma compressão de de escala ao passo que enquadra a praça e o Cassino ao fundo. Nesse piso de chegada são distribuídos os usos de apoio direto à vida do entorno como a Cozinha Escola com seu refeitório e a Unidade Âncora de Saúde. O acesso para os pisos inferiores se dá a partir da rampa principal, ou escada e elevadores.

O piso inferior, com acesso pela Rua Manoel Pereira Leite, é configurado a partir de uma grande praça que abre uma clareira em meio ao espaço construído do entorno, garantindo um espaço que com generosidade sugere que a vida da feira e do Cassino invadam o Armazém. A praça mira substituir a necessidade de um retângulo que defina um palco para apresentações culturais, mas tomar partido da nomenclatura de pátio para convidar à livre ocupação da área. A locação dos acessos de serviço, logística e segurança nesse piso permite que boa parte dos fluxos de serviço do entorno possam ser feitos por uma via com menos movimento de comércio e assim desobstruir outras áreas da Feira Central.

Enquanto isso, o piso intermediário é o piso do encontro e do lazer, interseção de todas as circulações, assim como o próprio Armazém. Os bares, restaurantes e lojas ali locados, buscam dinamizar a vida comercial e boêmia da região, funcionando como ponto de apoio para os que descansam após um longo dia de feira ou antes de uma noite de apresentações no Cassino. A intervenção busca minimizar a paleta de materiais, criando um intervalo para transição entre os elementos utilizados no Mercado Central e no Cassino, entre o etéreo e a antiga ruína.



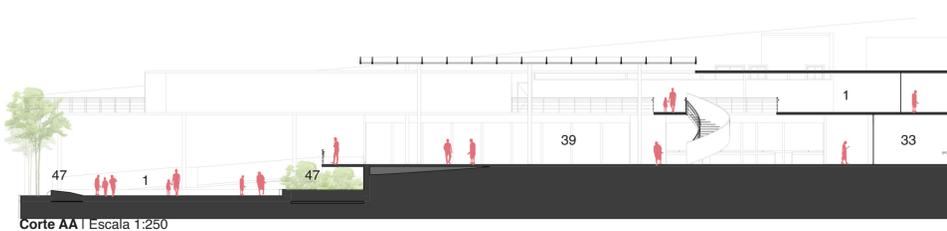
Planta Baixa Nível Rua Pedro Álvares Cabral (0,00) | Escala 1:250



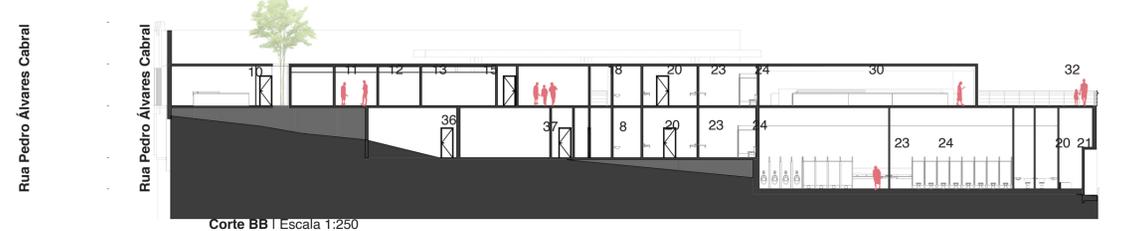
Planta Baixa Nível Intermediário (-3,75) | Escala 1:250



Planta Baixa Nível Rua Manoel Pereira de Araújo (-6,00) | Escala 1:250 0 2,5 5 10m



Corte AA | Escala 1:250



Corte BB | Escala 1:250

- LEGENDA
- | | | |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. Praça de acesso | 17. Depósito | 33. Bar / Restaurante |
| 2. Recepção | 18. DML Sanitários | 34. Loja |
| 3. Atendimento 01 | 19. Dep. de Embalagens | 35. Dep. Lixo Materiais |
| 4. Atendimento 02 | 20. WC PCD Feminino | 36. Dep. Lixo Seco |
| 5. Sala de Curativos | 21. WC PCD Masculino | 37. Dep. Lixo Orgânico |
| 6. WC PCD Família | 22. Saída para Lixo | 38. Área Técnica |
| 7. Depósito Lixo Hospitalar | 23. Sanitários Masculinos | 39. Praça de Alimentação |
| 8. DML | 24. Sanitários Femininos | 40. Atendimento |
| 9. Elevadores | 25. DML Cozinha | 41. Copa |
| 10. Sala de Capacitação | 26. Pré-preparo vegetais | 42. Central de Gás |
| 11. Administração | 27. Pré-preparo carnes | 43. Lógica e Suporte |
| 12. Sala do Nutricionista | 28. Câmara Restrição | 44. Central de Elétrica |
| 13. Sala de Descanso | 29. Câmara Congelamento | 45. Acesso de Serviço |
| 14. Reservatório Superior | 30. Cocção | 46. Depósito de Lixo Geral |
| 15. Despensa seca | 31. Expedição | 47. Jardim |
| 16. Sala de Triagem | 32. Refeitório Praça | 48. Bicletário |

